

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)  
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
medzi:

<b>1. Obchodné meno:</b>	<b>Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín</b>	<b>2. Obchodné meno:</b>	<b>VaV Akademy, s.r.o.</b>
Sídlo:	Ul. P. Jilemnického 24, 912 50 Trenčín	Sídlo:	Hlavná 50, 080 01 Prešov
IČO:	00351806	IČO:	46106723
DIČ:	2021378029	DIČ:	2023254475
IČ DPH:		IČ DPH:	SK2023254475
zast.:	Mgr. Mária Hančínská, riaditeľka školy	zast.:	Ing. Jaroslav Výboštek, PhD. konateľ
bankové spojenie:	Štátna pokladnica	bankové spojenie:	VÚB, a.s
č. účtu:	SK61 8180 0000 0070 0050 8965 ďalej ako „prenajímateľ“	č. účtu:	SK0200 0000 002892345256 ďalej ako „nájomca“

### Článok I.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov - učebne nachádzajúce sa na adrese: Stredná odborná škola obchodu a služieb, **Ul. P. Jilemnického 24, 912 50 Trenčín, plocha 56 m<sup>2</sup>**.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre účely súvisiace s výučbou účtovníctva.
3. Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu špecifikovaným v bode 1 tohto článku užívať za účelom prístupu k predmetu nájmu alebo iným písomne dohodnutým účelom aj spoločné priestory, a to vstupnú chodbu a sociálne zariadenia, ktorých užívanie je zahrnuté v cene nájmu.

### Článok II.

#### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať na výučbu akreditovaného vzdelávacieho programu MŠ SR: **ÚČTOVNÍK (ďalej aj „kurz“)** nebytové priestory v rozsahu 240 vyučovacích hodín
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmovej zmluvy do užívania počas konania kurzu v termíne **16.07.2018 – 28.08.2018**.

### Článok III.

#### Rozsah užívania

1. **Vzdelávací program - ÚČTOVNÍK** podľa akreditačnej listiny nájomcu sa realizuje prezenčnou formou v rozsahu 240 vyučovacích hodín (1 vyučovacia hodina = 45 minút)
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmovej zmluvy do užívania počas konania kurzov v termínoch ich konania, 5 dní v týždni od 8:00 hod. do 17:00 hod., cca hodín denne v priestoroch prenajímateľa, pričom konkrétne termíny si zmluvné strany upresnia osobne, telefonicky, resp. e-mailom vopred (Príloha 1).

### Článok IV.

#### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **13.7.2018 do 31.8.2018**

### Článok V.

#### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a za služby s tým súvisiace (ďalej len „nájomné“) **vo výške 500,- EUR s DPH/ kurz (200,- EUR / júl 2018, 300,- EUR / august 2018)**.
2. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 14. dňa od skončenia príslušného mesiaca podľa časového rozvrhu. Splatnosť vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

### Článok V.

#### Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v spôsobilom stave pre plnenie jeho účelu a zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarom, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu resp. jeho časti vyplývajú z platných právnych predpisov.
4. Nájomca je oprávnený v čase nájmu umiestniť v priestoroch vestibulu a chodby samostatne stojace reklamné a informačné tabule propagujúcimi nájomcu. Iné označovanie nie je dovolené.
5. Nájom končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
6. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
7. Vypovedať zmluvu môžu obe strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
8. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy.
3. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj telefonické a elektronické oznámenia ohľadne časového rozvrhu konania kurzu.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a nájomca obdrží 1 rovnopis.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

V Trenčíne, dňa 13.7.2018

Prenajímateľ

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
OBCHODU A SLUŽIEB  
Ul. P. Jilemnického 24  
TRENČÍN  
-2-**

.....  
Mgr. Mária Hančínská  
riaditeľka školy

V Prešove, dňa 13.7.2018

Nájomca

**VaV Akademy, s.r.o.**  
Hlavná 50, 080 01 Prešov  
IČO: 46 10 67 23, DIČ: 202 325 4473  
IČ DPH: SK202 325 4473  
www.vaakademy.sk

.....  
**VaV Akademy, s.r.o.**

Ing. Jaroslav Vyboštek, PhD., konateľ