

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2000/2018

uzatvorenej podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín

Sídlo: Ul. P. Jilemnického 24, 912 50 T r e n č í n

Zastúpený: Mgr. Mária Hančinská, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK61 8180 0000 0070 0050 8965

IČO: 00 351 806

Nájomca: **MP Zmrzlina s.r.o.**

Sídlo: Štvrť SNP 134/34, 914 51 Trenčianske Teplice

Zastúpený: Mikail Pirgozi, konateľ

IČO: 50 877 500

Názov a č. registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, vložka č.: 34683/R

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2000/2018, ktorým sa s účinnosťou od 01.03.2019 vypúšťa a nahrádza sa:

Článok IV. Doba nájmu sa mení nasledovne:

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 03. 2018 **do 29. 02. 2020** (predlžuje sa o 1 rok).

Článok VII. Skončenie nájmu

bod 5 sa mení nasledovne:

5. Prenajímateľ môže pri porušovaní podmienok prenájmu (nedodržanie platobného kalendára, využívanie priestorov inými osobami, nerešpektovanie dohodnutých predmetov činnosti, nerešpektovanie rámca dohody o ploche prenájmu) ukončiť zmluvu v súlade s § 12 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení s jednomesačnou výpovednou lehotou. Dvojmesačná výpovedná lehota platí pri rozhodnutí prenajímateľa o zrušení dočasnej prebytočnosti prenajímaných priestorov.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov nie sú týmto dodatkom dotknuté.

Prechodné a záverečné ustanovenia

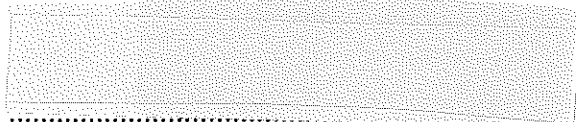
1. Zmluvné strany si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

2. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z toho nájomca obdrží 1 rovnopis a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

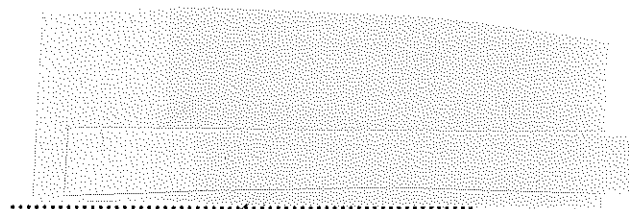
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.03.2019.

V Trenčíne, dňa 10.01.2019

V TREŇČINA OUBŠARNA ŠKOLA
OBČERODU A BILÁREŇ
Ul. P. Jilemnického 2a



prenajímateľ
Mgr. Mária Hančinská
riaditeľka školy



nájomca
Mikail Pirgozi