

## ZMLUVA O DIELO č. 2/2020

Uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/ Z. z.

### I. Zmluvné strany

**I. Objednávateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín  
Sídlo: Ul. P. Jilemnického 24, 912 50 Trenčín  
Štatutárny zástupca: Mgr. Mária Hančinská, riaditeľka školy  
IČO: 00351806  
DIČ: 2021378029  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 7000508965/8180  
IBAN: SK 61 8180 0000 0070 0050 8965  
Ďalej len „objednávateľ“

a

**II. Zhotoviteľ:** J.L Construct, s.r.o.  
Sídlo: Daniela Krmana 2302/6, 911 01 Trenčín  
v zastúpení: Jakub Lochman  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
IBAN: SK24 0900 0000 0051 5716 7725  
IČO: 52335283  
DIČ: 2120987484  
IČ DPH:  
Zapísaný v obchodnom registri: Trenčín, odd. Sro, vl. Č. 38147/R

Ďalej len „zhotoviteľ“

### Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela "Oprava podlahy chodby pri telocvični" v súlade s predmetom výzvy a predloženou cenovou ponukou, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto ZoD (príloha č.1).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude zhotovený v rozsahu, termíne a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a podľa požiadaviek a zadania objednávateľa. Zhotoviteľ preberá na seba zodpovednosť za riadne, včasné a kvalitné uskutočnenie diela.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. IV. tejto zmluvy.

### Čl. III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v termíne: do 29. 12. 2020
- 3.2 Dodržanie termínu uvedeného v bode 3.1 tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného podľa čl. VII. v tejto zmluve. V prípade

omeškania v spolupôsobení objednávateľa, má zhotoviteľ právo predĺžiť plnenie o čas omeškania.

- 3.3 V prípade prerušenia práce z dôvodu nepredvídanej situácie sa termín predlžuje o počet dní, počas ktorých musela byť práca prerušená. Informáciu o predĺžení termínu je potrebné odsúhlasiť s objednávateľom.
- 3.4 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri:
  - zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
  - prekážkach spôsobených objednávateľom, alebo tretou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
  - prerušení prác zo strany objednávateľa, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa čl. VII. tejto zmluvy,
  - prípadoch vyššej moci,
  - omeškaní s odovzdaním pracoviska v dohodnutom termíne zo strany objednávateľa.
- 3.5 Zmenu termínu dohodne a odsúhlasiť zhotoviteľ s objednávateľom. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s ukončením zmluvného diela a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody.

#### Čl. IV.

##### Cena prác

- 4.1 Podkladom pre stanovenie ceny a neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je predložená cenová ponuka odsúhlasená objednávateľom (príloha č.1). Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 o cenách v platnom znení a je výsledkom verejnej súťaže formou elektronickej aukcie ako pevná zmluvná cena, ktorá pokrýva všetky zmluvné záväzky a ktorú nie je možné prekročiť.  
Celková zmluvná cena je stanovená vo výške:  
**3 500,00 Eur spolu s DPH** (slovom Tritisícpäťsto Eur), z toho cena diela je 2 916,67 EUR, sadzba DPH 20 %, t.j. 583,33 EUR).
- 4.3 Zmluvná cena bola stanovená na základe postupu zadávania zákazky v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 4.4 V prípade nevyhnutných dodávok materiálu a prác nad rámec odsúhlaseného ponukového návrhu, požadovaných a vopred odsúhlasených prác navyše objednávateľom, budú tieto riešené písomným dodatkom k zmluve. V prípade nepredvídaných nákladov, bude toto riešené samostatným rokovaním medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
- 4.5 Cena diela je spracovaná na základe: obhliadky priestorov a platí za podmienky, že po dni začatia realizácie zmluvných prác nedôjde k:
  - navýšeniu požiadaviek nad rámec dohodnutých prác,
  - predĺženiu trvania prác z dôvodov na strane objednávateľa resp. tretích osôb,
  - prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa.
- 4.6 Uvedená cena platí pri dodržaní platobných podmienok uvedených v čl. V. tejto zmluvy o dielo.

#### Čl. V.

##### Fakturácia

- 5.1 Fakturácia bude vykonaná po ukončení diela, jeho odovzdaní a prevzatí objednávateľom.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný riadne vystaviť a doručiť faktúru objednávateľovi.
- 5.3 Po záverečnom odovzdaní a prevzatí diela vystaví zhotoviteľ faktúru so splatnosťou 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, ktorej podkladom bude súpis

vykonaných prác. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy na základe riadne prijatej faktúry od zhotoviteľa.

5.4 Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

5.5 Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať určité náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## Čl. VI.

### Záručná doba, chyby diela a sankcie

- 6.1 Zhotoviteľ preberá záruku na dielo po dobu 5 rokov odo dňa prevzatia diela objednávateľom v zmysle ust. §. 429 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka.
- 6.2 Právo uplatnenia záruky nadobudne objednávateľ až dňom vyrovnania všetkých finančných pohľadávok zhotoviteľa. V záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť vzniknuté a písomne reklamované vady diela bezplatne. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať písomne reklamované vady neodkladne a riadne v ich odstraňovaní pokračovať, t.j. odstrániť reklamované vady najneskôr do 2 dní.
- 6.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky v čase odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za kvalitu, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 6.5 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi vyúčtované penále za nesplnenie dohodnutých termínov dokončenia diela, a to vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý i začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. K plneniu zmluvnej pokuty nedôjde, ak omeškanie zavini objednávateľ.
- 6.6 Uplatnenie sankcie nezbavuje objednávateľa práva na uplatnenie zodpovednosti zhotoviteľa za škody, ktoré objednávateľovi vznikli neplnením povinností zhotoviteľa podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
- 6.7 Ak je dlžník v omeškaní finančnej úhrady (§ 369 Obchodného zákonníka) viac ako je uvedené v Čl. V. tejto zmluvy, je dohodnutá zmluvná pokuta z omeškania 0,05 % z fakturovanej dlžnej sumy za každý i začatý kalendárny deň omeškania, ktorú je oprávnený požadovať veriteľ od dlžníka (zhotoviteľ diela od objednávateľa), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Čl. VII.

### Spolupôsobenie objednávateľa - dodacie podmienky objednávateľa

- 7.1 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. Zhotoviteľ je povinný umožniť mu vykonávanie kontroly pri zhotovení diela a v priebehu nich najmä sledovať, či sa práce vykonávajú v zmysle ZoD. Na nedostatky, ktoré zistí, musí bez zbytočného odkladu upozorniť.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi :
  - pracovisko k realizácii prác minimálne 2 dni pred plánovaným začiatkom prác,
  - bod napojenia elektrickej energie 220 V a 380 V, spotreba energie ide na ťarchu objednávateľa prác,
  - sociálne zariadenie (pokiaľ mu jeho možnosti dovoľujú),
  - určí zhotoviteľovi priestor pre zriadenie svojho pracoviska.

- 7.3 Objednávateľ je oprávnený prikázať pracovníkom zhotoviteľa prerušiť prácu, iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť realizovaného diela, život alebo zdravie na pracovisku, alebo ak hrozia iné vážne škody. Nie je však oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa, nemôže predovšetkým zasahovať do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizácii diela.

## **Čl. VIII.**

### **Povinnosti zhotoviteľa**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný dodržať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z. v tých prípadoch, ak pri jeho dodávateľskej činnosti je pôvodcom odpadu. Zhotoviteľ odstráni odpad na vlastné náklady.
- 8.2 Realizácia prác bude vykonaná pracovníkmi, ktorí boli riadne zaškolení, majú prax, dodržiavajú aplikačné predpisy výrobcu a absolvovali školenie o bezpečnosti práce.

## **Čl. IX.**

### **Odobovanie a prevzatie diela**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatelovi vykonať dielo na vlastnú zodpovednosť, vo vlastnom mene a v požadovanej kvalite v súlade s touto zmluvou a v termíne určenom podľa č. III tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať vykonané dielo v rozsahu vymedzenom v predmete zmluvy do 3 dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení jednotlivých častí, resp. celého diela. Ak do 3 dní objednávatel nezačne s preberaním diela, má sa za to, že objednávatel preberá dielo a zhotoviteľ má právo vystaviť konečnú faktúru.
- 9.3 Na základe oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti dokončeného diela na odobovanie a prevzatie, objednávatel určí termín odobovania a prevzatia diela. Odobovanie a prevzatie diela bude potvrdené písomne (protokol ako príloha ku konečnej faktúre) a potvrdia ho poverené osoby zhotoviteľa a objednávatela. Zhotoviteľ k odobovaniu diela pripraví a objednávatelovi odobová dokladovú dokumentáciu :
- preberací protokol
  - rozpočet skutočne vykonaných prác
  - certifikáty použitých materiálov.

## **Čl. X.**

### **BOZP**

- 10.1 Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia požiarnej ochrany a BOZP pre vykonávanie dohodnutej práce. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti, zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce. Objednávateľ zvlášť upozorňuje zhotoviteľa na dodržiavanie BOZP pri prácach vo výškach, ako aj s tým súvisiacimi lekáorskými prehliadkami pracovníkov a odbornými školeniami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich pracovníkov len na určenom pracovisku a po určenej komunikácii k nemu, ktorú určí zástupca objednávatela. V prípade porušenia tohto záväzku za prípadný pracovný úraz zodpovedá zhotoviteľ. Používanie alkoholických nápojov je prísne zakázané.



## Čl. XI. Všeobecné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že v zmysle Živnostenského zákona, resp. Obchodného zákonníka, má oprávnenie k vykonávaniu predmetu zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela podľa predmetu tejto zmluvy nepoškodí majetok objednávateľa. Ak by došlo k poškodeniu majetku objednávateľa, zhotoviteľ je povinný uhradiť vzniknutú škodu.
- 11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že preberá zodpovednosť za svojich zamestnancov a spoločníkov a potvrdzuje ich odbornú spôsobilosť. V prípade nedodržania pracovnej disciplíny, objednávateľ je oprávnený požadovať výmenu alebo odchod jednotlivých osôb z pracoviska.
- 11.4 Za objednávateľa je spoluprácou poverený: Ing. Martin Šedo.  
Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi uvedených zástupcov pri realizácii diela.

## Čl. XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 12.2 Druhá zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Druhej zmluvnej strany v rozpore s dohodou objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
- 12.3 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, ako aj objednávky a faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory medzi nimi vzniknuté z tohto zmluvného vzťahu (vrátane platnosti, výkladu alebo zrušenia) sa budú riešiť v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 12.5 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len vzájomnou dohodou zmluvných strán písomne, ako dodatok k tejto zmluve.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 12.7 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trenčíne, dňa 17. 12. 2020

Za objednávateľa:

  
Mgr. Mária Hančinská  
riaditeľka školy

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
OBCHODU A SLUŽIEB  
Ul. P. Jilemnického 24  
TRENČÍN ④

Za zhotoviteľa:

  
Jakub Lochman  
konateľ



# PROTOKOL O ÚČASTI V ELEKTRONICKEJ AUKCII

## J.L Construct

Název elektronickej aukcie: Oprava podlahy chodby pri telocvični  
Typ elektronickej aukcie: ERMMA (id:4532)  
Dátum vytvorenia eAukčného prípadu v systéme: 2020-11-19 20:49:35  
Dátum odoslania Výzvy na účasť vo výberovom konaní: 2020-12-03 11:57:15  
Začiatok Aukčné kolo: 2020-12-08 11:00:00  
Ukončenie Aukčné kolo: 2020-12-08 11:20:00  
Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín, PSČ: 912 50, Slovensko, Janka Balajová, +421 901 918 373, janka.balajova@sosostn.sk  
Administrátor: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín, PSČ: 912 50, Slovensko, Janka Balajová, +421 901 918 373, janka.balajova@sosostn.sk  
Uchádzač: J.L Construct, D. Krmana 6, Trenčín, PSČ 91101, Slovensko, Telefón: 0918364014  
Mena: EUR  
Hodnotiace kritérium: Celková ponuka uchádzača  
Protokol je platný k: 11.12.2020 08:38:36  
Protokol vygenerovaný v: 11.12.2020 08:38:36

Celková minimálna ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka	Poradie
349.00	3 740.00	3 500.00	2

Název kola	Dátum a čas začiatku	Dĺžka (dni, hod., min.)	Predĺžené (dni, hod., min.)
Predkladanie ponúk	02.12.20 10:00:00	06:00:00	00:00:00
Kontrolné kolo	08.12.20 10:00:00	00:01:00	00:00:00
Aukčné kolo	08.12.20 11:00:00	00:00:20	00:00:00

P. Č.	Název položky	MJ	Množstvo	Celkom	Min. ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
001.	Oprava podlahy chodby pri telocvični	celok	1.00	3 500.00	349.00	3 740.00	3 500.00