

Zmluva o umiestnení a prevádzkovaní automatov

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom
znení

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Stredná odborná škola obchodu a služieb**
Sídlo : Ul. P. Jilemnického 24, 912 50 Trenčín
Zastúpený : Mgr. Mária Hančinská, riaditeľka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000508965/8180
IBAN : SK61 8180 0000 0070 0050 8965
IČO : 00 351 806

a

Nájomca : **Atvending Milan Atalovič**
Sídlo : Mateja Bela 41, 911 08 Trenčín
Zastúpený : Milan Atalovič – majiteľ
IČO : 11 746 394

1. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s inštaláciou a prevádzkovaním predajných automatov (ďalej len „automat“) spoločnosťou Atvending Milan Atalovič v priestoroch prenajímateľa.

2. Umiestnenie automatov

1. Na základe tejto zmluvy je Atvending Milan Atalovič oprávnený inštalovať a po celú dobu platnosti zmluvy prevádzkovať v objekte prenajímateľa Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín, automat uvedený v článku IV. tejto zmluvy. Atvending Milan Atalovič smie v rozsahu predmetu tejto zmluvy používať priestory prenajímateľa nevyhnutné na zabezpečenie hygienickej prevádzky automatu.

2. Prenajíateľ umožní prístup spoločnosti Atvending Milan Atalovič do ním určených objektov za účelom inštalácie či prevádzky automatov. Atvending Milan Atalovič je oprávnený pripojiť automat k prenajíateľovi na tento účel určeným zdrojom elektrickej energie.
3. Automat je určený výhradne k predaju ponúkaného sortimentu zamestnancom a návštevníkom prenajíateľa a zostáva vlastníctvom spoločnosti Atvending Milan Atalovič.
4. Oprávnenie manipulovať s automatom má výhradne Atvending Milan Atalovič. Prenajíateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu automat alebo jeho časť či príslušenstvo ponechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ich zaťažiť právami tretích osôb, disponovať s nimi, premiestniť či umožniť ich premiestnenie.

3. Prevádzkovanie automatov

1. Atvending Milan Atalovič bude automat udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave, pravidelne bude zaisťovať dopĺňanie surovín, čistenie a pravidelnú údržbu. Atvending Milan Atalovič poruchy na zariadeniach odstráni najneskôr do 48 hodín od ich nahlásenia prenajíateľom. Odstraňovanie závad sa vykonáva na náklady spoločnosti Atvending Milan Atalovič.
2. Za účelom vykonávania činností uvedených v tejto zmluve umožní prenajíateľ spoločnosti Atvending Milan Atalovič prístup k automatom a ak je potrebné zvláštne povolenie k vstupu alebo vjazdu či parkovaniu, toto povolenie zaisť.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje automat chrániť pred stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty alebo odcudzenia automatu je prenajíateľ povinný ihneď informovať spoločnosť Atvending Milan Atalovič o vzniknutej situácii a prípadne o tom, kto ju spôsobil.
4. Atvending Milan Atalovič i prenajíateľ sa zaväzujú, že budú spoločne jednať tak, aby bola zaistená spokojnosť spotrebiteľov a efektívne využívanie žuvačkových automatov.

4. Automaty- typ, platobný systém, doplnky, miesto, termín inštalácie

1. Jeden automat na žuvačky, umiestnený v priestoroch prenajíateľa. Ďalšie automaty môže spoločnosť Atvending Milan Atalovič umiestňovať po dohode s prenajíateľom, pričom zmena v počte umiestnených automatov bude upravená písomným dodatkom k tejto zmluve.

5. Cena prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu nehnuteľných priestorov prenajíateľa o rozlohe **1m²**, cena nájmu je **50 €/ 1 rok**. Úhrada na základe vystavenej faktúry prevodom na účet prenajíateľa.

6. Cena plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe elektrického napájania žuvačkových automatov. Žuvačkové automaty môžu byť napájané dvoma spôsobmi na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Spôsob napájania je pomocou batérie 12 V.

7. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluva je uzavretá na dobu 1 roka, t.j. od 29. 02. 2016 do 28. 2. 2017. Zmluva môže byť vypovedaná doručením písomnej výpovede, pričom výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
2. Okrem dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom sú zmluvné strany oprávnené zmluvu vypovedať ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v nasledujúcich prípadoch:
 - a) Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak Atvending Milan Atalovič porušuje niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo porušuje vnútorný poriadok objektu, v ktorom sú automaty umiestnené.
 - b) Atvending Milan Atalovič môže vypovedať zmluvu, ak prenájomca poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy, niektorý automat je poškodený alebo nie je dostatočne ekonomicky využitý, prípadne ak sa podstatne zhorší finančná situácia prenájomcu a Atvending Milan Atalovič musí pristúpiť k ochrane svojho vlastníckeho práva k automatom.
3. Po skončení platnosti tejto zmluvy je prenájomca povinný okamžite, najneskôr tri dni od skončenia platnosti zmluvy, umožniť prevzatie automatu spoločnosťou Atvending Milan Atalovič a poskytnúť k jeho prevzatiu potrebnú súčinnosť, hlavne za týmto účelom umožniť vstup do objektu.

8. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť výhradne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden z nich.

V Trenčíne, dňa 29. 02. 2016

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul. P. J. Štefánikového 24
TRENČÍN

.....
Prenajímateľ

Mgr. Mária Hančinská
riaditeľka školy



.....
Atvending Milan Atalovič